

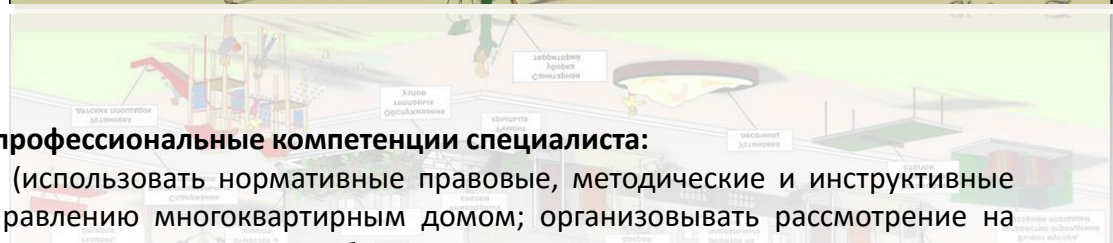
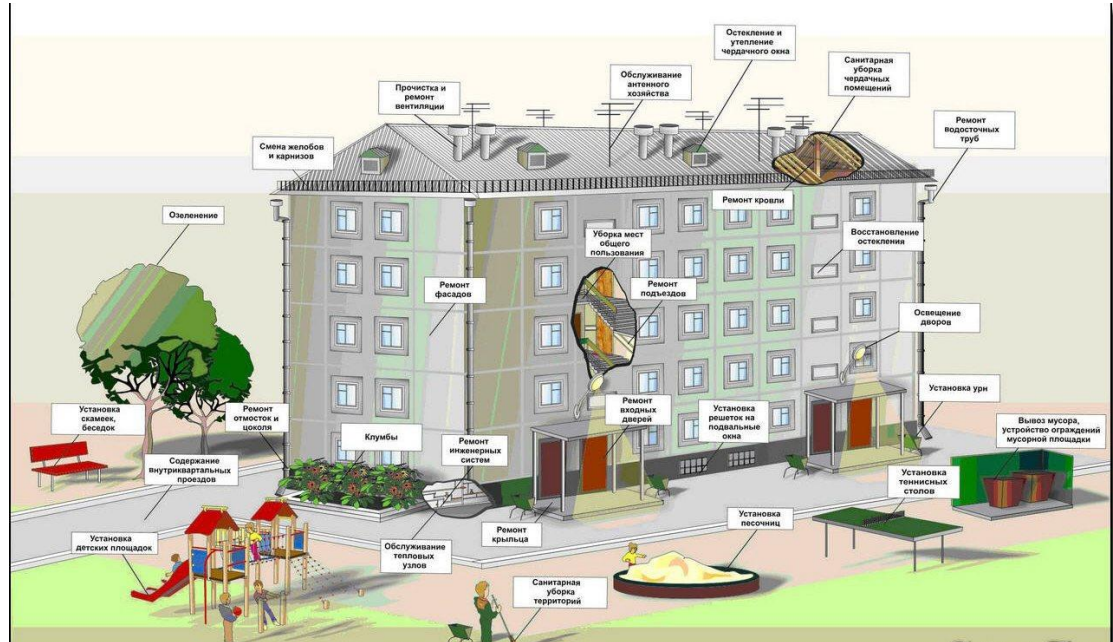
# Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

**Квалификация:** Специалист по управлению, эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома

**Область профессиональной деятельности выпускников:** организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

**Основные виды профессиональной деятельности и профессиональные компетенции специалиста:**

- обеспечение управления многоквартирным домом (использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом; организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений; осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом; восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома; формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров);
- обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом; проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме; подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов;



# Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами; организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ;

- обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме; вести учетно-отчетную документацию);
- выполнение работы по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.

## **Трудоустройство:**

Специалист по обслуживанию здания | Специалист по эксплуатации в ЖКХ |

## **Профессиональное образование:**

**Ростов**

ГПОАУ ЯО Ростовский колледж отраслевых технологий